



## Městský úřad Litoměřice

Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování

### ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ ŽERNOSEKY V UPLYNULÉM OBDOBÍ

určená ke schválení dle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval: Městský úřad Litoměřice – odbor územního rozvoje – úřad územního plánování

**Červenec 2018 – vyhodnoceno v Říjnu 2018**

*Územní plán Velké Žernoseky byl pořízen dle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Velké Žernoseky vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a tento nabyl účinnosti dne 13. 6. 2014. Pořizovatelem územního plánu (dále také ÚP) byl úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice.*

*Dne 20. 6. 2014 Zastupitelstvo obce Velké Žernoseky na svém zasedání rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velké Žernoseky (dále také jen „Změny ÚP“), která nabyla účinnosti 3. 10. 2017. Současně byl vypracován právní stav (úplné znění) územního plánu po této změně. Pořizovatelem této změny územního plánu byl rovněž byl úřad územního plánování. Projektantem územního plánu i jeho změny byl Ing. arch. Petr Vávra (ČKA 1189).*

*Zpráva o uplatňování ÚP V. Žernoseky vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil úřad územního plánování ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.*

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce**

- Obec Velké Žernoseky se nachází přibližně 6 km západně města Litoměřice, které je zároveň obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem, pod který obec Velké Žernoseky spadá.
- Správní území obce Velké Žernoseky je tvořeno jedním katastrálním územím Velké Žernoseky (kód: 779458) se stejnojmenným sídlem. V celém katastrálním území je ode dne 30. 6. 2000 platná digitální katastrální mapa.
- Celé správní území obce Velké Žernoseky se nachází na v CHKO České středohoří.
- Celková rozloha území činí cca 295 ha. Dle Českého statistického úřadu k 1. 1. 2018 žilo v obci 485 obyvatel.
- V současné době neeviduje úřad územního plánování platnou žádost na změnu územního plánu dle § 46 stavebního zákona.
- Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených územním plánem na základě průzkumu území z 05/2018 je uvedeno v následující kapitole:

A.1.1 Vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Z1 – plochy bydlení
  - Zastavitelná plocha, která se nachází na severním okraji sídla při silnici II/261. Jedná se o poměrně rozlehlou lokalitu o rozloze cca 2,5 ha s kapacitou max. 20 RD (dle ÚP). Pro tuto lokalitu byla zpracována územní studie, která byla 1. 9. 2007 zapsána do evidence územně plánovací činnosti.
  - ***Západní cíp lokality je v současné době užíván jako užitková zahrada s drobným objektem. Lze tak konstatovat, že s využitím lokality ve smyslu ÚP Velké Žernoseky nebylo dosud započato.***
- Z2 – plocha veřejného prostranství, P5 – plochy bydlení
  - Plochy, které se nachází v jižní části sídla. Zastavitelná plocha Z2 byla vymezena z důvodu možnosti umístění komunikace pro zpřístupnění sousední plochu přestavby P5 určenou pro bydlení. Jako podmínka využití území byla pro tyto lokality územním plánem stanoveno zpracování územní studie, a její vložení do evidence územně plánovací činnosti, a to ve lhůtě 4 let. Tato lhůta již marně uplynula, a tak podmínka zpracování územní studie již nemůže být nadále uplatňována.
  - ***S využitím lokalit ve smyslu ÚP Velké Žernoseky nebylo dosud započato.***
- Z3 – plocha bydlení
  - Zastavitelná plocha, která se nachází jižní části sídla při silnici II/261. Jedná se o relativně malou lokalitu o výměře cca 0,3 ha s kapacitou max. 2 RD.
  - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Velké Žernoseky nebylo dosud započato.***
- P1 – plocha bydlení
  - Plocha přestavby, která se nachází na severovýchodním okraji sídla v prostoru stávajících rekreačních zahrádek.
  - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Velké Žernoseky nebylo dosud započato.***
- P2 – Plochy bydlení, P3 – plochy bydlení
  - Dvě společně sousedící plochy přestavby o celkové výměře cca 0,7 ha navazující na lokalitu Z1. Jako podmínka využití území byla společně pro tyto lokality územním plánem stanoveno zpracování územní studie, a její vložení do evidence územně plánovací činnosti, a to ve lhůtě 4 let. Tato lhůta již marně uplynula, a tak podmínka zpracování územní studie již nemůže být nadále uplatňována.
  - ***V rámci lokality P2 stojí v současné době dvě stavby pro rodinnou rekreaci. Lze tak konstatovat, že s využitím lokalit ve smyslu ÚP Velké Žernoseky nebylo dosud započato.***
- P4 – plochy bydlení
  - Relativně malá plocha přestavby v centrální části sídla pro 1 RD.
  - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Velké Žernoseky nebylo dosud započato.***

- P6 – plochy výrobní
  - Plocha přestavby, která se nachází na jihu sídla západně od železniční trati. Plocha má sloužit čistě jako manipulační a skladová ke stávajícímu sousednímu výrobnímu areálu.
  - ***Plocha je v současné době faktickou součástí uvedeného výrobního areálu a naplňuje tak využití se smyslu ÚP Velké Žernoseky.***
- P7 – plochy bydlení
  - Plocha přestavby na jižním okraji zástavby sídla při silnici II/261 o přibližné výměře 0,4 ha s kapacitou max. 3 RDZ.
  - ***V lokalitě již byl postaven 1 rodinný dům, přičemž byl ponechán prostor ještě pro jeden další. Lokalita je tak zhruba z 1/2 využita.***
- Z1/1 – plochy výrobní
  - Zastavitelná plocha na jižní části výrobního areálu, která byla vymezena v rozsahu skutečně zastavěných ploch dle vydaného územního rozhodnutí.
  - ***S ohledem na skutečnost, z jakého důvodu byla lokalita vymezena, lze ji považovat za využitou.***
- Z1/2 – plocha veřejného prostranství
  - Zastavitelná plocha v prostoru příjezdové komunikace ke stávajícímu výrobnímu areálu vymezená za účelem parkování vozidel vně výrobního areálu.
  - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Velké Žernoseky nebylo dosud započato. V 02/2018 bylo orgánem územního plánování vydáno kladné závazné stanovisko k záměru výstavby parkovacích a odstavných ploch v celém rozsahu lokality Z1/2.***
- P1/1 – plochy výrobní
  - Plocha přestavby, která byla Změnou ÚP vymezena v rámci plochy P6. Je určena pro výrobní halu nerušící výroby.
  - ***S využitím lokality ve smyslu ÚP Velké Žernoseky nebylo dosud započato. V 02/2018 bylo orgánem územního plánování vydáno kladné závazné stanovisko k záměru přístavby a změny užívání stávající haly v celém rozsahu lokality P1/1.***

Na základě výše uvedeného vyplývá, že ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby byl postaven 1 rodinný dům. Dále dochází ve smyslu územního plánu k rozvoji stávajícího výrobního areálu. V území se tak nachází dostatek zastavitelných ploch, které jsou určeny k využití.

## **A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Velké Žernoseky do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

### ÚAP ORP Litoměřice

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litoměřice, jejíhož správního území je obec Velké Žernoseky součástí, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. ÚAP byly průběžně aktualizovány ve dvouletém cyklu. Poslední úplná aktualizace, celkově 4. v pořadí, proběhla v prosinci 2016.

Vzhledem k tomu, že ÚAP jsou průběžně aktualizovány, je potřeba při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace pro obec Velké Žernoseky doplnit (či aktualizovat) všechny jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 4. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Velké Žernoseky následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

VZER-01	Zastavěné území/zastavitelné plochy obce zasahuje do záplavového území Q100
popis	Rozvojové plochy sídla vyplývající z platné ÚPD včetně již realizovaných staveb zasahují do záplavového území s periodicitou 100 let. Z tohoto důvodu je nutné v území prověřit potřebu vymezení těchto rozvojových ploch včetně ochrany zastavěných a zastavitelných ploch.

*Tento problém čistě konstatuje faktický stav v území. Zastavěné území, které je v současné době zasahuje do Q100, se v území vyskytuje již historicky. Jediná zastavitelná plocha, která je významně zasažena vymezeným záplavovým územím je plocha s označením Z1/2, která je svým charakterem určena jako parkoviště, tedy druh plochy, který není primárně určen pro zástavbu, která by významně ovlivnila odtokové poměry v případě povodní.*

VZER-02	Nevhodné parametry silnice II. třídy v zastavěném území obce
popis	Silnice II. třídy představuje pro zastavěné území sídla především bezpečnostní závadu vzhledem k nedostatečným šířkovým a rozhledovým parametrům. Je vhodné prověřit možnosti opatření, která by měla za následek snížení či eliminaci negativních faktorů.

*Tento problém s ohledem na konfiguraci terénu a urbanistickou strukturu sídla nemá v současné době ekonomicky přípustné řešení. Proto není územním plánem žádné navrženo.*

USES-xx	Vzájemná nenávaznost skladebných prvků ÚSES vymezených v ÚP, ÚPO
popis	Navržená řešení lokálního ÚSES v rámci ÚP či ÚPO mnohdy nerespektují návaznost na ÚSES navržený ÚPD v okolních obcích. Projektant zaměří svoji pozornost na zajištění konzistentnosti územního systému ekologické stability prověřením možností propojení s ÚSES v sousedních obcích.

*Problematická místa se nachází na východním okraji řešeného území. Tyto problémy by měly být vyřešeny v rámci toho času pořizovaných ÚP Malíč a ÚP Michalovice.*

## ÚAP Ústeckého kraje

V ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 4. aktualizace byla projednána dne 26. 6. 2017 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro území obce Velké Žernoseky tyto problémy určené k řešení:

### **Závady v dopravní a technické infrastruktuře**

**Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.**

*„ZÚR ÚK vymezují koridory nadřazené síť cyklistických tras a stezek, které představují součást vnitrostátního páteřního systému sítě cyklistických tras s mezikrajskou provázaností. Jsou to koridory Labské cyklostezky, Pooherská cyklostezka, Krušnohorská magistrála, Jetřichovická cyklostezka, cyklostezka Chemnitz–Most–Doksy, Doupovská cyklostezka.“*

Koridory je třeba zpřesnit a vymezit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek

*Vedení cyklostezek na území obce č. C1 a C25 je územním plánem považováno za stabilizované.*

### **Ohrožení povodněmi a dalšími rizikovými jevy**

**Velký rozsah území ohroženého povodněmi (zejm. Litoměřicka a části Ústecka), velký rozsah zastavěných území obcí nacházejících se v záplavových územích.**

*„ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“*

Nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích, vymezovat plochy potřebné k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území. V lokalitách, pro které jsou zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení

*Tento bod je věcně shodný s bodem VZER-01 ÚAP ORP Litoměřice. Zastavitelná plocha Z1/2 svým charakterem určení vymezuje plochu pro parkoviště, u kterého nelze při případném zaplavení předpokládat zvýšené množství případných škod.*

### **Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území**

- **Cyklostezky – návrh páteřních cyklotras**
  - **střet s významnými limity:** Méně závažné střety s ochranou přírody v místech průchodu regionálním a nadregionálním ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, CHKO Labské pískovce, České středohoří

*Pořizovatelem bylo shledáno, že se nejedná o neslučitelné střety záměru s limity využití území.*

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, tedy před nabytím účinnosti ÚP Velké Žernoseky. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Pro řešené území mimo jiné tak vyplývá:

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územním plánem je navržena pouze jedna větší zastavitelná plocha extenzivního charakteru, která však již byla převzata z dřívější územně plánovací dokumentace. Rozvoj lokality je navíc prověřen zapsanou územní studií. Zároveň jsou územním plánem navržena protierozní opatření.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny

*Územní plánem není navržena taková infrastruktura, která by vedla k vytváření bariér bránících migrační propustnosti, ani nepodporuje srůstání sídel*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územím prochází koridory cyklostezek C1 a C25, které jsou územním plánem považovány za stabilizované.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Do záplavových území nejsou územním plánem umísťovány žádné zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu.*

Kromě vybraných výše uvedených bodů „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ (a obecně celého dokumentu politiky územního rozvoje jako celku) se obce Velké Žernoseky konkrétně týká bod č. 53 kapitoly „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ a také body č. 88 a 123 z kapitoly „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“:

(53) **OS2** Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem PÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,
- b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

*Tento bod je dále upřesněn Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.*

(88) **C-E61**Vymezení:

Děčín–Nymburk–Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov–Světlá nad Sázavou. Jedná se o trať č. 073 Děčín–Ústí nad Labem–Střekov, č. 072 Ústí nad Labem–Střekov–Lysá nad Labem, č. 231 Lysá nad Labem–Kolín a č. 230 Kolín–Havlíčkův Brod.

Důvody vymezení:

Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

Připravit podklady pro územní změny nutné k realizaci rozvojového záměru.

*Trasa železniční tratě č. 072 je územním plánem stabilizována, přičemž nebyl pořizovateli ÚPD poskytnut žádný podklad, který by byl v rozporu s ÚP Velké Žernoseky a vytvářel tak překážku v naplnění výše uvedeného bodu*

(123) **VD1**Vymezení:

Labe: Pardubice–hranice SRN.

Důvody vymezení:

Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) Provéřit reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.
- b) Provéřit možnosti minimalizace dopadů splavnění na životní prostředí.

Úkoly pro územní plánování:

Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

*Vzhledem k tomu, že na základě vydání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje došlo ke zpřesnění koridoru VD1 mimo území obce Velké Žernoseky, není pro ÚP Velké Žernoseky tento bod uplatňován.*



*Úřadem územního plánování nebyl shledán rozpor ÚP Velké Žernoseky v aktuálním znění s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.*

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti. Dne 20. 5. 2017 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK.

Z obecných stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území [1-10] se obce Velké Žernoseky nejvíce týkají tyto body:

- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

*S ohledem na skutečnost, že se celé správní území obce nachází v CHKO České středohoří, lze zajistit ochranu výše uvedených prvků jinými právními nástroji. Nicméně územní plán nenavrhuje žádná opatření, která by byla v rozporu s uvedeným bodem ZÚR ÚK.*

- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

*Veškeré navrhované zastavitelné plochy jsou umístěny na půdách V. třídy ochrany. Tudiž kvalitní zemědělské půdy nejsou návrhy územního plánu dotčeny.*

- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Do záplavových území nejsou územním plánem umístovány žádné zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu ani pro bydlení.*

Dále se pro Velké Žernoseky uplatňují úkoly pro územní plánování vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB1 – LITOMĚŘICKO, LOVOSICKO, ROUDNICKO** [13, 14], kde se nachází mj. tento bod:

- (5) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámeček území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín-Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.

*Územní plán nenavrhuje ani nepodporuje žádná opatření, která by svým charakterem negativně ovlivňovala výše uvedených pro krajinu charakteristických znaků.*

Velké Žernoseky se také nachází v rozvojové ose **OS2 – ROZVOJOVÁ OSA PRAHA – ÚSTÍ NAD LABEM – HRANICE ČR/NĚMECKO (DRESDEN)** [23, 24]:

- (5) Upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích (vč. sevřeného údolí Labe).

*S ohledem na polohu obytné zástavby a zastavitelných ploch v řešeném území mimo nejvíce ohrožené plochy není kladen zvýšený nárok na realizaci protipovodňových opatření.*

- (9) Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

*Územním plánem nejsou navrhovány ani podporovány žádné záměry, které by negativně ovlivňovaly charakteristický ráz krajiny v sevřeném údolí řeky Labe.*

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (aZÚR) dále vymezují v řešeném území koridory pro cyklistickou dopravu „Labská cyklostezka“ [140, 141], která je označována jako **C1**, a „Chemnitz – Most – Doksy“ [146, 147] (**C25**). aZÚR zároveň stanovuje požadavky na vzájemnou koordinaci výše uvedených koridorů [235].

*Vedení výše uvedených cyklostezek je v území stabilizováno. Proto nejsou předmětné koridory územním plánem vymezeny.*

Pro území obce Velké Žernoseky je stanoveno vymežit a chránit tyto následující skladebné prvky ÚSES [192, 193], a to včetně jejich vzájemné koordinace [236]:

- nadregionální biokoridor **NRBK K 10** Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7)
- nadregionální biokoridor **NRBK K 13** Vědllice (3) – Oblík, Raná (18)

*Oba tyto koridory jsou územním plánem vymezeny a respektovány.*

Z hlediska kapitoly upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních [196, 197], kulturních [198, 199] a civilizačních [200, 201] hodnot území kraje se správního území obce Velké Žernoseky nejvíce týkají tyto úkoly

- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

*Systém nadregionálního ÚSES je územním plánem plně respektován.*

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

*Územním plánem je navrženo protierozní opatření pro zastavitelnou plochu Z1, přičemž není navrhován žádný extenzivní rozvoj směrem do zemědělské krajiny. S ohledem na polohu obce v CHKO není požadavek na vymezení území vhodných k pěstování biomasy uplatňován.*

Pro naplňování cílových charakteristik krajiny **KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)** [207] jsou stanoveny mj. tyto dílčí kroky:

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast)

*Jak již bylo uvedeno výše, tento dílčí krok je naplňován.*

- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku

*Tradiční forma zemědělství pro danou oblast je vinařství. Plochy stávajících vinic jsou územním plánem respektovány, přičemž jsou navrhovány i plochy nové.*

- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

*Stávající koridor vodní cesty není návrhem územního plánu dotčen. Cyklostezka C25 je vedena přes koryto řeky Labe formou přivozu, jehož provoz je však vzájemně slučitelný s provozem vodní cesty.*

*Na základě výše uvedeného tak nebyl shledán rozpor ÚP Velké Žernoseky v aktuálním znění se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.*

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Na základě vyhodnocení v kapitole A.1.1 této zprávy o uplatňování vyplývá, že v řešeném území je stále dostatek zastavitelných ploch, a to především určených pro bydlení.

V současné době nejsou evidovány žádné žádosti s návrhem změny územního plánu dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Na základě uvedených poznatků tak nevyplývá odůvodněná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Nebyly zjištěny skutečnosti, které by samostatně anebo společně vyvolaly potřebu změny územního plánu, a proto pořizovatel došel k celkovému názoru, že aktuální územní plán není potřeba měnit a platí beze změny do dalšího posouzení. Z tohoto důvodu není tato kapitola dále zpracována.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Vzhledem k tomu, že tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Velké Žernoseky neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, tak nevyplývají žádné požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba zpracování variant řešení návrhu změny/nového ÚP. Proto není tato kapitola zpracována.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. Zprávy o uplatňování ÚP Velké Žernoseky nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu (viz kapitola E) ani potřeba podstatné změny koncepce územního plánu, která by vyvolala pořízení nového územního plánu. Proto není tato kapitola zpracována.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Obec Velké Žernoseky neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.