



Sp.zn.: SU/0018701/24/Be
Č.j.: MULTM/0035590/24/SÚ/LBe

Vyřizuje: Ing. Bezděka
Telefon: 416916138
E-mail: libor.bezdeka@litomerice.cz

Litoměřice 3.5.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.3.2024 podala

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 00080837, zastoupená vedoucí provozu Mgr. Janou Kleinerovou, Ruská 260/13, 417 03 Dubí,

kteřou zastupuje na základě plné moci Jakub Šelder, IČO 14309211, Říhovo náměstí 57, 411 18 Budyně nad Ohří

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

stavba oplocení

(dále jen "stavba") umístěná na pozemku parc. č. 4064/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Litoměřice, obec Litoměřice.

Druh, účel a prostorové řešení umisťované stavby:

- Oplocení bude provedeno na jižní a částečně na východní hranici p.p.č. 4064/2 v celkové délce 112,3 m, a to včetně nové pojezdové brány délky 10 m a výšky 2,3 m. Oplocení bude umístěno na místě stávajícího plechového oplocení, které bude demontováno. V případě nevyhovujícího stavu stávající podezdívky bude provedena nová ze ztraceného bednění šíře 300 mm, v nadzemní části výšky 750 mm, ukončená betonovou stříškou. Na betonovou podezdívku budou přikotveny ocelové sloupky, mezi které budou uloženy betonové plotové panely štípané šedé barvy výšky 1750 mm. Celková výška oplocení bude 2577 mm. Délka levé části (při pohledu z ulice) bude 49,2 m a pravé části 52,0 m. délka plotu při p.p.č. 4065/1, kolmá na uliční oplocení bude 12,5 m. Dále budou posunuty sloupky přístřešku mimo oplocení o cca 30 cm. Sloupky budou vyhotoveny z ocelové trubky průměr 8 cm, celkově dojde k posunu 8 ks sloupků.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna v souladu s výkresy: katastrální situační výkres č. 02 v měřítku 1:350, koordinální situační výkres č. 03 v měřítku 1:250, výkres č. 04 - jihozápadní pohled, půdorys, řez v měřítku 1:50. Výkresy jsou nedílnou součástí dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval Jakub Šelder, IČO 14309211, Říhovo náměstí 57, 411 18 Budyně nad Ohří a autorizoval Ing. Stanislav Vinš autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0402226.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemek dotčený stavbou – parc. č. 4064/2, pozemky sousední – parc. č. 2839/1, 4065/1, 4101/1, 4102/1

Stavba podle § 103 odst. (1) písm. e) bod 14 "stavebního zákona" nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a podle § 119 odst. (1) " stavebního zákona" nevyžaduje kolaudační rozhodnutí ani kolaudační souhlas.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinální situační výkres č. 03 v měřítku 1:250, vypracovaný na podkladě současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Žadatel splní podmínky těchto vyjádření a stanovisek:

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 10.1.2024 zn.: 001141854794 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností anebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 10.1.2024 zn.: 001141855007.

- V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN.

CETIN a.s., Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 5.1.2024 č.j.: 4744/24.

- Při umístění základů oplocení do ochranného pásma vedení SEK, bude vedení SEK do vzdálenosti menší než 500 mm od základů uloženo do chrániček.

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem – souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu řízení ze dne 29.1.2024 zn.: 722/2024-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM

- Žadatele splní podmínky uvedeného souhrnného stanoviska.

Účastníci řízení podle

§ 85 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí

§ 85 odst. 1 písm. b)

Město Litoměřice, Mírové náměstí č.p.15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

§ 85 odst. 2 písm. a) a § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Ústecký kraj zastoupený Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 4.3.2024 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.4.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení:

- Městský úřad Litoměřice odbor školství, kultury, sportu a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 22.1.2024 č.j.: MULTM/0006161/24/ŠKAS/HPo/212.
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 1.2.2024 č.j.: MULTM/0010065/24/ŽP/VKu.
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 10.1.2024 zn.: 001141854794 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností anebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 10.1.2024 zn.: 001141855007.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.11.2023 zn.: 0700771530.
- Telco Pro Services, a.s., Praha – vyjádření o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 8.11.2023 zn.: 0201646257.
- Telco Infrastruktura, s.r.o., Praha – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o., ze dne 8.11.2023 zn.: 1100046685.
- CETIN a.s., Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 5.1.2024 č.j.: 4744/24.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice – vyjádření ze dne 11.1.2024 zn.: SCVKZAD190162/UTPCUL/HOJ.
- GasNet služby, s.r.o., Brno – stanovisko ze dne 9.2.2024 zn.: 5002993888.
- České Radiokomunikace, a.s., Praha – vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s., ze dne 8.1.2024 zn.: UPTS/OS/351090/2024.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 5.1.2024 zn.: E00855/24.
- Vodafone Czech Republic, a.s., Praha – vyjádření zn.: 240105-1425633451 ze dne 5.1.2024.
- Sekce majetková Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.1.2024 č.j.: MO 69296/2024-1322.
- Drážní úřad sekce provozní - regionální odbor Praha – souhlasné závazné stanovisko pro účely umístění stavby ze dne 15.1.2024 č.j.: DUCR-2415/24/Jj,
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem – souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu řízení ze dne 29.1.2024 zn.: 722/2024-SŽ-OR UNL-OPS/PM.
- ČD-Telematika, a.s., Praha – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 8.1.2024 č.j.: 2202400387.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dotčené orgány ve svých závazných stanoviscích uvádějí i podmínky týkající se realizace stavby, tyto podmínky stavební úřad do podmínek rozhodnutí nezahrnuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům § 85 odst. 2 písm. b) a § 27 odst. p zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění:
PUR-IZOLACE s.r.o., Nádražní 660/27, Předměstí, 412 01 Litoměřice
p.p.č. 4065/1 – neznámý vlastník, adresa neznámá

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Požadavkům účastníků řízení: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín uvedenému ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 10.1.2024 zn.: 001141854794 a vyjádření k žádosti o souhlas s činností anebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 10.1.2024 zn.: 001141855007 a CETIN a.s., Praha uvedenému ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 5.1.2024 č.j.: 4744/24 týkajícím se umístění stavby, vyhověl stavební úřad jejich zpracováním do podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí. K požadavkům účastníků řízení týkajícím se realizace stavby stavební úřad nepřihlédl.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Žadatel splní podmínky dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, uvedené v jejich rozhodnutích, závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních, týkající se realizace stavby. Tyto podmínky se nevztahují k umístění stavby, a proto nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Libor Bezděka

oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

otisk úředního razítka

podepsáno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15dnů na úřední desce Městského úřadu Litoměřice v souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Současně se písemnost zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, což bude níže rovněž potvrzeno.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Jméno, příjmení, funkce osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Lenka Gmitterová, administrativa stavebního úřadu

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha: koordinační situační výkres č. 03**Obdrží:**

Žadatel - § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
Jakub Šelder, IDDS: e43iqei

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Město Litoměřice, zastoupené Městským úřadem Litoměřice odborem správy nemovitého majetku města, Mírové náměstí č.p.15/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Ostatní účastníci

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, zastupující společnost GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: ucchjm
Ústecký kraj zastoupený Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

PUR-IZOLACE s.r.o., IDDS: 3rkvr3y

p.p.č. 4065/1 – neznámý vlastník, adresa neznámá – podle ustanovení § 25 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění - *bude doručeno veřejnou vyhláškou*

Dotčené orgány

Drážní úřad, sekce provozní - regionální odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Pekařská č.p. 114/2, Litoměřice-Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská č.p. 114/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Ostatní

2 x spis