

č.j. 1087 - 90 ze dne 20 srpna 1990

Rozhodnutí

o zřízení památkového ochranného pásma městské památkové rezervace Litoměřice

Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích, jako výkonný orgán státní památkové péče, v souladu s návrhem Krajského ústavu státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí nad Labem, s posudkem Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze a po dohodě s odborem výstavby a územního plánování ONV Litoměřice, odborem výstavby MěNV Litoměřice a odborem školství a kultury MěNV Litoměřice vydává ve smyslu § 17 odst. 3 zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči a vyhlášky č. 66/1988 MK ČSR, § 17, kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a v souladu s § 18a a § 33 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu toto

r o z h o d n u t í :

Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích, určuje památkové ochranné pásmo pro městskou památkovou rezervaci Litoměřice, prohlášenou výnosem MK ČSR pod. č.j. 22 260/78 ze dne 27.10.1978.

A/ Vymezení památkového ochranného pásma:

Rozsah památkového ochranného pásma (dále jen „pásmo“) se určuje na základě vzhlášky č. 66/88 takto:

Hranice pásma začíná na soutoku Labe a Staré Ohře na levém břehu Labe na okraji parcely č. 690. Hranice postupuje směrem k východu proti toku Labe po vnějším okraji parcely č. 690 až ke kótě 145,8.

Dále hranice pokračuje směrem k severu a spojuje výškové kóty 145/8, 146/2 a 181/9 na vnějším okraji tělesa železniční tratě směr Litoměřice - Trnovany - Úštěk.

Tato vzdušná spojnice výškových kót protíná směrem od jihu k severu parcely následujících čísel: 690, 682, 3626/4, 4687, 4673, 4675, 4669, 4674, 4627, 4668, 4620 (železniční těleso tratě Litoměřice Štětí), 4293, 4294, 4295, 4296, 4304, 4308, 4309, 4311, 4317, 4263, 4247, 462, 272/1, 458, 276, 271/2. Na výškové kótě 181,79 přetíná hranice parcelu č. 694 (těleso železniční trati směřem Litoměřice - Trnovany - Úštěk) a pokračuje po jejím vnějším okraji směrem k západu. Na železničním přejezdu na ulici Daliborově (parcele č. 857) se hranice stáčí prudce k severu a pokračuje po vnějším okraji ulice Daliborovy (parcela č. 857) a ul. Žitenické (parcela č. 857).

Dále hranice obchází Mostnou horu na hranicích parcel č. 453/3, 1545/2, 1545/3, 1236, 4174/1, 4176/2, 4174/2, 4171 a 1257. Na konci parcely č. 1257 se stáčí hranice dále k jihu a vstupuje do města Litoměřice. Dále pokračuje hranice pásma po vnějším okraji ulice Janáčkovy (parcela č. 615/1), přetíná ulici Březinova cesta (parcela č. 3768), postupuje k jihu po vnějším okraji ulice Smetanovy (parcele č. 3366), dále k západu po vnějším okraji ulice Kozinovy (parcela č. 3672), přetíná ulici Nezvalovu (parcela č. 3346) a pokračuje k jihu po jejím vnějším okraji až na křižovatku s ulicí Havlíčkovou (parcela č. 3374). Pokračuje k západu po jejím vnějším okraji, přetíná ulici Revoluční (parcela č. 3301/2) a pokračuje po jejím vnějším okraji

směrem k jihu až k vnějšímu okraji tělesa železniční trati směr Litoměřice - Žalhostice - Lovosice, to jest na výškovou kótu 181,3. Dále hranice opisuje vnější okraj drážního tělesa směrem k západu, pak k jihu a znovu k západu, přibližuje se k Labi a její postup k západu končí před obcí Žalhostice na výškové kótě 184,4. Dále probíhá hranice směrem k jihu jako vzdušná spojnice výškových kót 184,4, 145,2, 145,8, a 147,0. Tato spojnice protíná parcely následujících čísel: 5030, 5039 (drážní těleso), 5034, 5035, 3558, 1374, 99/2, 99/1, 1380/1 (drážní těleso tratí směr Litoměřice město - Ústí nad Labem), 95/1, 1379/2, 1379/2, 325 (tok řeky Labe), 330, 137/1, 185/1, 305, 191/1. Z výškové kóty 147,0 na parcele č. 306/1 pokračuje hranice pásma jako vzdušná spojnice výškových kót č. 147,0, 148,1 a 149,4, čímž pokračuje směrem k východu. Tato spojnice protíná parcely následujících čísel: 263, 318, 100/1, 77/1, 320, 71/1, 317/2, 4921 a u výškové kóty 149,4 na vnitřním okraji cesty parc. č. 4866 se stáčí prudce k severu a pokračuje po vnějším okraji parcely č. 4921. Poté překračuje parcelu č. 4866 směrem k východu a postupuje po vnějším okraji parcel 4889/1, 4904, 4903, 4902, dále obchází obec Želetice po vnějším okraji parcel č. 4901, 4899, přetíná silnici parc. č. 4893 (směr Litoměřice - Želetice - Terezín) a obchází Litoměřickou kotlinu po vnějších hranicích parcel č. 4774, 4775, 4776, 4784, 4791, 4794/1, 4795, 4796, 4806, 4807, 4816, 4817, znovu 4816, pak 4818, 4824, 4822 a 4830. Tím se přibližuje k řece Ohři, pokračuje po jejím levém břehu směrem k jihu po hranici parcely č. 4829. Na jejím konci přetíná Ohři po hranici parcely č. 4762 (řeka Ohře) a postupuje směrem k východu po hranicích parcel č. 4760, 4759, 4758/1, 197 a 189/1 až k mostu přes Starou Ohři u Českých Kopist. Řeku Stará Ohře překračuje hranice po vnějším okraji mostu a dále postupuje směrem k severu po pravém břehu Staré Ohře (parcela č. 680 a 681) až k soutoku Labe a Staré Ohře, kde se hranice pásma uzavírá.

Hranice pásma je vyznačena v mapové příloze, která je součástí tohoto rozhodnutí

Rozhodnutí o prohlášení památkového ochranného pásma oznámí Okresní národní výbor, odbor kultury v Litoměřicích příslušnému středisku Geodézie n.p. pro okres Litoměřice k vyznačení hranic do odpovídajících mapových a evidenčních (písemných) operátů, kde se rovněž poznamená rozhodnutí o zřízení pásma. Příslušný orgán územního plánování vyznačí hranici pásma ve všech kategoriích a stupních územně plánovací dokumentace a ve všech dalších plánech, jimiž se řídí výstavba území a stavební činnost v něm. Rozhodnutí o zřízení pásma včetně mapové přílohy jsou uloženy u:

- odboru kultury Severočeského KNV v Ústí n/L
- odboru výstavby a územního plánování ONV Litoměřice
- odboru kultury ONV Litoměřice
- odbor školství a kultury MěNV Litoměřice
- odboru výstavby MěNV Litoměřice
- Krajského ústavu státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n/L
- Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze
- Geodézie n.p., středisko geodézie pro okres Litoměřice,

kde je možno do nich nahlédnout

V souladu s § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou vlastníci nebo trvalí uživatelé nemovitostí ležících v památkovém ochranném pásmu městské památkové rezervace Litoměřice seznámeni s tímto rozhodnutím způsobem v místě obvyklým. Doklad o vyhlášení bude založen u odboru kultury ONV Litoměřice.

B/ Podmínky ochrany:

1.

a/ V památkovém ochranném pásmu (dále jen „pásma“) není dovoleno provádět takové zásahy, opatření a změny, které by buď přímo nebo ve svých důsledcích narušily hodnoty městské památkové rezervace a s ní související prostředí, nebo které by uplatňování těchto hodnot omezovaly nebo znemožňovaly.

b/ Zvýšená ochrana hodnot městské památkové rezervace a jejího prostředí přitom spočívá v ochraně následujících komponent:

- urbanistické struktury pásma určené dochovanou historickou půdorysnou a hmotovou skladbou, výškovou konfigurací a měřítkem zástavby
- charakter historických uličních interiérů, jejich architektonický ráz, zejména v severní části pásma, tj. v prostoru vymezeném ulicemi Daliborovou, Pokratickou a železnicí v prostoru Horního nádraží ČSD
- hmotová a kompoziční návaznost pásma na území MPR
- terén, veřejná zeleň, přírodní a krajinné prvky, parky, vodoteče a pod.
- siluety MPR
- místa významných pohledů na MPR, výhledů z ní a pod.

2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v pásmu budou respektovány architektonicko - urbanistické vztahy tohoto území MPR. Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektonické tvorby.

3. Působení všech případných nově navrhovaných stavebních souborů a výškových objektů, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR, bude podřízeno požadavkům ochrany její siluety.

4. Území východně od MPR a v přímé návaznosti na ni (přednádražní prostor) bude řešeno formou urbanisticko-architektonické rehabilitace.

5. Přestavbové území západně od MPR bude rehabilitováno na základě hmotové a půdorysné kompozice původní zástavby.

6. Labské břehy, tok Ohře a Staré Ohře a labské ostrovy budou kultivovány, vhodně regulovány a využity. Bude dbáno jejich funkce jako přírodně - krajinného zázemí, a to výsadbou vhodných druhů zeleně a situováním funkčně a vzhledově odpovídajících zařízení.

7. Území při východní hranici pásma a v prostoru Mlékojed a Želetic budou postupně zbavena nevyhovujících provozů a staveb poškozujících jejich estetickou funkci přirozeného zázemí historického jádra města a budou vhodně kultivovány.

8. Hodnoty MPR a s ní souvisejícího prostředí je nutno respektovat a zásady pro její ochranu dodržovat zejména při:

a/ pořizování a schvalování všech kategorií a stupňů územně - plánovací dokumentace a při zpracování urbanistických studií

b/ zpracování a schvalování předprojektové a projektové dokumentace staveb a jejich úprav

c/ vydávání územních rozhodnutí, stavebních povolení a při všech dalších řízeních vyplývajících ze zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušných prováděcích předpisů, zejména při povolování a provádění:

- staveb a jejich úprav
- při odstraňování staveb
- úprav komunikačních, vodohospodářských, terénních apod.
- rozvodu nadzemních a podzemních sítí
- zásahů do přírodního prostředí a veřejné zeleně
- dislokačních změn, které se mohou projevit ve vnějším vzhledu a charakteru pásma.

9. Všechny zásady, opatření a změny, které se buď přímo nebo ve svých důsledcích dotýkají hodnot MPR a s ní souvisejícího prostředí (v rozsahu vymezeném v bodě 1. a/, b/) nebo jejichž provádění je upraveno zásadami obsaženými v bodech 2-7, je nutno projednávat s výkonným orgánem státní památkové péče, kterým je odbor kultury ONV v Litoměřicích (*nyní Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče*) a s Krajským ústavem státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí nad Labem (*nyní Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem*), lze je provádět pouze s jejich souhlasem a za podmínek jimi stanovených.

10. Vlastnická práva, ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v pásmu nejsou dotčeny, nejedná-li se o případ uvedený v odst. 2 zák. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, který je následně řešen v odstavci téhož zákona. Vlastníci, popřípadě uživatelé objektů jsou povinni udržovat je v řádném stavu. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v pásmu, přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele a nabyvatele.

11. Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v pásmu zajišťuje odbor kultury ONV v Litoměřicích (*nyní Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče*) a to jako výkonný orgán státní památkové péče, ve spolupráci s Krajským ústavem státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí nad Labem (*nyní Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ústí nad Labem*) a s okresním konzervátorem státní památkové péče.

12. Výjimky z podmínek ochrany, popřípadě další změny povoluje odbor kultury ONV v Litoměřicích (*nyní Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče*) ve znění § 17 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, o ochranných pásmech.

13. Platnost tohoto rozhodnutí není časově omezena. Zanikne-li důvod vyhlášení pásma, bude toto oznámeno novým rozhodnutím odboru kultury ONV Litoměřice.

Odůvodnění:

Zřízením památkového ochranného pásma kolem MPR Litoměřice se sleduje zvýšená ochrana cenného historického komplexu a jeho bezprostředního okolí před nepříznivými vlivy a rušivými zásahy, zvláště při stavebních a terénních změnách v území vymezeném hranicí památkového ochranného pásma.

Území ochranného pásma zahrnuje nejbližší okolí středověkého jádra města Litoměřice. Severně, východně a západně od MPR je území pásma tvořeno převážně zástavbou městského typu, v jižní části převládají prvky přírodně - krajinné a obce, přiléhající v tomto území k MPR, tvoří přirozené předpolí města.

V severní části pásma mezi ulicemi Pokratickou, Dalimilovou a prostorem Horního nádraží se nachází původní městská zástavba, vzniklá v 19. a na počátku 20. století. Z hlediska půdorysné a hmotové struktury tvoří odpovídající přechodový prvek mezi rezervací a okolním územím. Struktura zástavby v této části pásma nebyla zatím podstatně narušena a tento stav je třeba zachovat.

Území v západní části, které v minulosti vykazovalo podobné kvality, je v současné době přestavováno způsobem nevhodným zejména z hlediska urbanistické kompozice. Výstavba v tomto území by měla být nadále řešena tak, aby vycházela z původní zástavby, zejména po stránce urbanistické a tak vhodně navazovala na prostředí rezervace.

Územní jižní části pásma je cenné z hlediska panoramatických pohledů na rezervaci, které by neměly být porušeny výstavbou nevhodných objektů jakéhokoliv druhu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů po jeho doručení k odboru kultury Severočeského KNV v Ústí nad Labem, prostřednictvím odboru kultury ONV Litoměřice.

Odkladný účinek se s ohledem na ustanovení § 55 odst. 2 zák. č. 71/67 Sb., o správním řízení vylučuje, protože jakákoli činnost odporující tomuto rozhodnutí by mohla způsobit nenahraditelné škody na kulturních památkách a jejich prostředí a byla by v rozporu s veřejným zájmem.

Příloha:

Jako příloha se účastníkům řízení zasílá mapový podklad s vyznačenou hranicí ochranného pásma. Mapová příloha obsahuje 6. listů státní mapy 1 : 5 000 odvozené, Litoměřice 1-5, 2-5, 3-5, 2-4, 1-6, 2-6.

Rozdělovník rozhodnutí:

1. Severočeský KNV, odbor kultury v Ústí n/L
2. ONV, odbor výstavby a územního plánování v Litoměřicích
3. MěNV, odbor školství a kultury Litoměřicích
4. MěNV, odbor výstavby v Litoměřicích
5. Krajský ústav státní památkové péče a ochrany přírody v Ústí n/L
6. Státní ústav památkové péče a ochrany přírody v Praze
7. Geodézie n.p., středisko geodézie v Litoměřicích
8. Vlastníci, uživatelé, správci, nemovitostí, které leží v ochranném pásmu, budou vyrozuměni veřejnou vyhláškou.